

08/231-441/MP
04.06.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 30 березня 2022 року
№4551/4592 «Про деякі питання
комплексної підтримки суб'єктів
господарювання міста Києва під
час дії воєнного стану в Україні»**

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», а саме: виключити підпункт 1.7.1 підпункту 1.7 пункту 1.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з першого числа наступного місяця після дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління

Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Владислав
АНДРОНОВ

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Петро
ПАНТЕЛЕСВ

Директор Департаменту фінансів

Володимир РЕПІК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На виконання окремого доручення виконувача обов'язків першого заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелєєва Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано План заходів з формування резервів фінансових ресурсів для наповнення дохідної частини бюджету міста Києва на 2026-2028 роки.

Пунктом 5 Плану заходів з формування резервів фінансових ресурсів для наповнення дохідної частини бюджету міста Києва на 2026-2028 року, доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи по внесенню пропозиції Київській міській раді щодо перегляду/скасування пільг наданих підприємствам, установам, організаціям по надходженнях від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, передбачених рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Підпунктом 1.7.1 підпункту 1.7 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» встановлено, що на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50 % від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 915/8881, а на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50 % від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного: чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів,

платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, пунктів прокату велотранспорту й електротранспорту, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 915/8881, а також щодо договорів оренди, відповідно, до яких об'єкт оренди використовується для розміщення пунктів обміну валют, платіжних терміналів, у тому числі навісних банкоматів, пунктів продажу лотерейних білетів, відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї, для здійснення діяльності щодо надання послуг, пов'язаних з переказом грошей.

Підприємства малого та середнього бізнесу завжди є важливими об'єктами економічної стабільності політики держави, оскільки їх діяльність створює надійний фундамент для соціально-економічного розвитку країни. Разом із цим, в умовах воєнного стану Київська міська рада вимушена приймати важкі рішення для забезпечення життєдіяльності міста Києва та наповнювати бюджет столиці шляхом ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Скасування пільгової орендної плати – це вимушений захід з метою формування резервів фінансових ресурсів для наповнення дохідної частини бюджету міста Києва на 2026-2028 роки, недопущення скорочення надходжень до бюджету міста Києва та додаткового навантаження на бюджет міста Києва через складні умови воєнного стану.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та наповнення дохідної частини бюджету міста Києва шляхом виключення підпункту 1.7.1 підпункту 1.7 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання

комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» шляхом виключення підпункту 1.7.1 підпункту 1.7 пункту 1 цього рішення.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформації про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить забезпечити ефективне використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та збільшити наповнення дохідної частини бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

№ з/п	Діюча редакція	Нова редакція
Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»		
1.	1.7.1. Установити, що: на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50 % від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 915/8881; на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50 % від визначеної в договорах оренди комунального майна	1.7.1. Виключити

територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного: чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, пунктів прокату велотранспорту й електротранспорту, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 915/8881, а також щодо договорів оренди, відповідно, до яких об'єкт оренди використовується для розміщення пунктів обміну валют, платіжних терміналів, у тому числі навісних банкоматів, пунктів продажу лотерейних білетів, відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї, для здійснення діяльності щодо надання послуг, пов'язаних з переказом грошей.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.





**Виконувач обов'язків
першого заступника голови
Київської міської державної адміністрації**

ОКРЕМЕ ДОРУЧЕННЯ

З метою виконання рішення Рахункової палати про розгляд Звіту про результати аналізу виконання основних показників місцевих бюджетів за 2022-2024 роки (від 25 листопада 2025 року № 28-6)

ДОРУЧАЮ:

Структурним підрозділам виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Районним в місті Києві державним
адміністраціям

1. Забезпечити виконання Плану заходів з формування резервів фінансових ресурсів для наповнення дохідної частини бюджету міста Києва на 2026-2028 роки (додається).

Петро ПАНТЕЛЕЄВ



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AA901800E214D600](#)
Підписувач [Пантелеєв Петро Олександрович](#)
Дійсний з [01.07.2024 14:04:00](#) по [01.07.2026 14:04:00](#)

Київська міська державна
адміністрація



002-4 від 13.03.2026

ЗАТВЕРДЖЕНО
виконувач обов'язки
першого заступника голови Київської
міської державної адміністрації
Петро ПАНТЕЛЕЄВ

ПЛАН ЗАХОДІВ

24.02.2026

з формування резервів фінансових ресурсів для наповнення дохідної частини бюджету міста Києва на 2026-2028 роки

№ з/п	Захід	Термін виконання	Виконавець (співвиконавці)
1.	Звернутися до Київської міської ради з відповідним проєктом рішення щодо введення в дію з 1 липня 2026 року нормативно-грошової оцінки землі, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва».	До 1 травня 2026 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Звернутися до Київської міської ради щодо проведення в установленому порядку нової нормативно-грошової оцінки землі та затвердження технічної документації з метою введення в дію з 1 січня 2027 року.	До 1 травня 2026 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
3.	Затвердити план з продажу у 2026 році земельних ділянок з аукціону.	До 1 травня 2026 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4.	Забезпечити стягнення безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками, у тому числі в судовому порядку.	Впродовж 2026 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської

№ з/п	Захід	Термін виконання	Виконавець (співвиконавці)
			ради (Київської міської державної адміністрації) (Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва Київської міської ради)
5.	Внести пропозиції Київській міській раді щодо перегляду/скасування пільг наданих підприємствам, установам, організаціям по надходженнях від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, передбачених рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».	До 1 травня 2026 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6.	Врегулювати питання погодинної оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема щодо об'єктів соціально-культурної сфери. В разі потреби внести відповідні пропозиції Київській міській раді у формі проекту нормативно-правового акту.	До 1 червня 2026 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві

№ з/п	Захід	Термін виконання	Виконавець (співвиконавці)
			державні адміністрації)
7.	Звернутися до Кабінету Міністрів України щодо погашення підприємствами, установами, організаціями державного сектору економіки заборгованості по платі за землю.	До 1 червня 2026 року	Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органи Державної податкової служби України в місті Києві
8.	Звернутися до Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики щодо змін до Податкового кодексу України в частині паркувального збору.	До 1 червня 2026 року	Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
	Звернутися до Комітету Верховної Ради України з питань		Виконавчий орган

№ з/п	Захід	Термін виконання	Виконавець (співвиконавці)
9.	бюджету щодо внесення змін до Бюджетного кодексу України стосовно зарахування до загального фонду місцевих бюджетів плати за розташування об'єктів зовнішньої реклами, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва, та від плати за розміщення реклами на транспорті комунальної власності.	До 1 червня 2026 року	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації))
10.	Ініціювати питання перед Міністерством фінансів України щодо запровадження збору за використання суспільного простору, скоординувавши дії з Асоціацією міст України та Державною податковою службою України.	До 1 червня 2026 року	Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації))
11.	Збільшити у 2026 році власні надходження бюджетних установ що найменше на 5 %.	Протягом 2026 року	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Товмаську В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.06.2026
№ 08/231-441/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувєськоту О.Ю. - до відомо

Віталій КЛИЧКО

“04” червня 2026 року
№ 08/231 - 441/ПР

08/231-441/ПР
04.06.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/05-20-3864

Київська міська рада

03.06.2026

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 3 арк.
- порівняльна таблиця на 2 арк.
- електронна версія проекту рішення.
- додатки на 5 стор.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Олег Шалюта 202-61-96
Максим Пономаренко 202-61-04
Спр.20 ініц.

Андрій ГУДЗЬ